



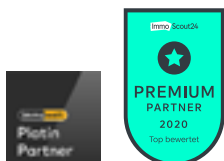
Dieses Immobilienangebot finden Sie in der Innenseite:
„Aktuelle Verkaufsobjekte“

Sie finden uns auch auf:

www.voba-hoba.de/immobilien

www.immobilienscout24.de

www.immowelt.de



Rund um die Immobilie

- Immobilienvermittlung
- Verkauf/Vermietung
- Individuelle Finanzierung
- Wertermittlung



v. l. n. r.:

Ulrich Haigis | 07471 1801-2803 | ulrich.haigis@voba-hoba.de

Bereichsleiter Oliver Dech | 07433 959-204 | oliver.dech@voba-hoba.de

Manuel Heyse | 07471 1801-2802 | manuel.heyse@voba-hoba.de

Manfred Bender | 07433 959-111 | manfred.bender@voba-hoba.de

Aktuelle Neubauprojekte



Tuttingen-Nendingen

Provisionsfrei

Neubauprojekt – Das Tor zum Donautal

- 2 Gebäude mit insgesamt 18 Wohnungen
- 2,5- bis 4,5-Zi. von ca. 49,35 m² - 119,83 m²
- Altersgerecht mit Aufzug/z. T. rollstuhlgerecht
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Fußbodenheizung
- Massivbauweise

Baubeginn 2020
Projektiert

Kaufpreise auf Anfrage



Geislingen

Provisionsfrei

KfW-Förderung

Neubauprojekt - Klimafreundliches Wohnen für Jung und Alt - nur noch 6 Wohnungen frei -

Wohnanlage mit 27 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit.

Die Häuser sind aufgeteilt in 5, 6 oder 8 Wohneinheiten. Im EG des Hauses Nr. 1 befindet sich eine Gewerbeeinheit. Im UG ist eine große Tiefgarage. Wir bauen 2-, 2,5-, 3,5- und 4,5-Zi-Whg. zwischen 52 m² und 122 m² Wfl.

Große sonnige Balkone sowie Terrassen mit Gartenflächen laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Anspruchsvolle Ausstattung, Fußbodenheizung, Aufzug, Tiefgarage, barrierefreie Zugänge. Alle Häuser werden mit einem KfW Effizienzstandard 55 gebaut, sodass bei diesen energieeffizienten Gebäuden 45 % weniger Primärenergie benötigt wird als bei einem Standard Neubaubaus. Geheizt wird mit einer ökologischen Holzpelletanlage.

Bau in vollem Gange, Fertigstellung 2021.

Kaufpreis auf Anfrage



Balingen-Weilstetten

Provisionsfrei

Balingen-Weilstetten Neubauprojekt - „H31“ - Wohnen neu entdecken

- 2 Mehrfamilienhäuser mit insg. 9 Wohneinheiten
- 78,27 m² - 103,74 m²
- Tiefgarage und Außenstellplätze
- Aufzug vorhanden, barrierefrei
- Balkon oder Terrasse
- große Fenster, helle Wohnräume
- KfW-Effizienzhaus 55
- Gute Lage und Verkehrsanbindung

Baubeginn 2020
Projektiert

Kaufpreise auf Anfrage



Tübingen-Hirschau

Provisionsfrei

Leben und Wohnen in Tübingen-Hirschau 5 Eigentumswohnungen im kernsanierten Mehrfamilienhaus

- hochwertige Eigentumswohnungen 52–153 m²
- moderne Ausstattung
- Wohnungen im Erdgeschoss barrierefrei
- neue Kunststoffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- elektrisch betriebene Rollläden (ausgenommen Schrägfenster)
- Fassade mit Vollwärmeschutz
- Gasbrennwertheizung
- Fußbodenheizung
- sonniger Balkon oder Terrasse
- Auto- und Fahrradstellplätze
- zentrale Lage und optimale Verkehrsanbindung über die B 28

Bezugsfertig 2020

Kaufpreise auf Anfrage

Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



Balingen

TOPLAGE: Vielseitig nutzbares Wohn- und Gewerbeobjekt in hervorragender Geschäftslage

Bj. 1955, laufende Erweiterungen in den Folgejahren, Nfl. ca. 1215 m², 12 Räume, Grdst. ca. 1338 m², ca. 20 Stellplätze, 2 Wohnungen-derzeit gut vermietet mit insg. ca. 160 m² Wfl. Gewerblicher Teil sowie Werkstatt sofort frei. EA-B, Öl, 205,7 kWh/(m²*a), EEK G, Bj-Gebäude 1955.

1.250.000 Euro



Albstadt-Ebingen

Wohnen am Schloßberg

Bj. 2001, 5,5 Zi., Wfl. ca. 121,50 m², Grdst ca. 248 m², Garage, Terrasse, hübscher Garten, EBK von Alno, sehr gepflegt, EA-V, Erdgas, 46 kWh/(m²*a), EEK A, Bj-Gebäude 2001.

339.000 Euro



Albstadt-Ebingen

Großzügige ETW zentral und stadtnah gelegen

Bj. 1968, laufend modernisiert, kl. Einheit mit nur 3 Wohneinheiten, 4 Zi., Wfl. ca. 102 m², großer, sonniger Balkon, Garage. EA in Bearbeitung.

155.000 Euro



Balingen-Dürrwangen

Renovierte 2-Zi. Wohnung im Dachgeschoss

Bj. um 1920, 2 Zi., Wfl. ca. 58 m², MFH mit 5 Einheiten, Kellerraum, Energieausweis beantragt.

60.000 Euro



Balingen-Frommern

4-Zi. Wohnung mit herrlicher Fernsicht

Bj. 1971, 4 Zi., Wfl. ca. 108 m², 6.Etage, großer Balkon, Tiefgaragenstellplatz, gepflegte Wohnanlage, EA-B, Öl, 124 kWh/(m²*a), EEK D, Bj-Gebäude 1971.

215.000 Euro



Bisingen-Thanheim

Easy Living - bester Wohnkomfort

Bj. 2013, 3,5 Zi., Wfl. ca. 137 m², Grdst. ca. 677 m², Garage, Balkon + Terrasse, Garten, Galerie, mod. EBK, Schwedenofen, EA-B, Wärmepumpe, 24,30 kWh/(m²*a), Bj-Gebäude 2013.

479.500 Euro



Gammertingen

Ihr Familienheim mit kleiner ELW

Bj. 1973, 6,5 Zi., Wfl. ges. ca. 196 m², Grdst. ca. 677 m², Doppelgarage, Balkon + Terrasse, Garten, zentrumsnahe Wohnlage, EA-B, Öl, 151 kWh/(m²*a), EEK E, Bj-Gebäude 1973.

309.400 Euro



Haigerloch-Trillfingen

Wohnen im Grünen - 2 Zi. Wohnung

Bj. 1997, 2 Zi., Wfl. ca. 45 m², gepflegte Wohnanlage, EBK, Balkon, ASTP, geeignet für Kapitalanleger. EA-V, Öl, 99 kWh/(m²*a), EEK C, Bj-Gebäude 1997.

107.000 Euro



Haigerloch-Bad Imnau

Gemütliches EFH mit schönem Grundstück

Bj. 1933, 6 Zi., 2 EBK, 2 Bäder, Wfl. ca. 155 m², gr. Platzangebot, Grdst. ca. 782 m². EA-B, Strom, 181,1 kWh/(m²*a), EEK F, Bj-Gebäude 1984. Sofort frei.

320.000 Euro



Hechingen

Vermietung - Renovierte Büroflächen in zentraler Lage!

Gesundheits-u.Dienstleistungszentrum: 5 neu renovierte Büros mit einer Gesamtfläche von ca. 140 m². EA in Bearbeitung. Sofort frei.

1.050 Euro mtl. Kaltmiete



Hechingen

Repräsentatives WHS mit ELW

Bj. 2004, 7,5 Zi., Wfl. ges. ca. 222 m², Grdst. ca. 565 m², Garage, ASTP, Ausichtsbalkon, Schwedenofen, bevorzugte Wohnlage, EA-V, Erdgas, 55 kWh/(m²*a), EEK B, Bj-Gebäude 2004.

579.000 Euro



Hechingen-Stein

Sparen Sie sich den Baustress!

Bj. 2012, großzüg. Wohn-/Essbereich, sep. Küche, 3 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, Grdst. ca. 576 m², Wfl. ca. 212 m², Garage, angel. Garten, mod. EBK von Alno, Luft-Wärmepumpe, EA in Bearbeitung.

630.000 Euro



Hettingen

„Wohnen im Park“

Erstbezug 1993, 6 Zi., Wfl. ca. 145 m², Grdst. ca. 1674 m², 2 Garagen, Balkon + Terrasse, parkähnlicher Garten, Bungalow für Jung & Alt, EA in Bearbeitung.

475.000 Euro



Rosenfeld

Großes Wohnhaus im Ortskern

Bj. Haupthaus 1981, Objekt um 1900, laufend renoviert und modernisiert, 6 Zi., ca. 180 m² Wfl., nutzbar als 2-FH, Grdst. ca. 304 m², 2 Garagen, Pelletsheizung, EA-B, Holz, 192,8 kWh/(m²*a), EEK F, Bj-Gebäude 1981

325.000 Euro



Rosenfeld-Isingen

EFH mit Wintergarten

Bj. 2000, 4,5 Zi., Wfl. ca. 123 m², Wintergarten, Galerie, Solaranlage, Photovoltaikanlage, Zisterne, 2 Carports, Grdst. ca. 611 m², EA-B, Öl, 114,4 kWh/(m²*a), EEK D, Bj-Gebäude 2000.

398.000 Euro



Ready for take-off?

Einzigartige Luftperspektiven durch Drohnen - Luftbilder & Luftaufnahmen

Für ausgewählte Objekte bietet sich der Einsatz von Luftaufnahmen sehr gut an. Wir sind Experten in der professionellen Darstellung von Immobilien. Durch unsere langjährige Erfahrung erstellen wir für Sie die optimale Vermarktungsstrategie.

Welche Vorteile bietet dieses Angebot?

- Ihre Immobilie wird optimal und einzigartig präsentiert.
- Aussagefähige und professionelle Fotos durch erfahrenen Drohnenpiloten.
- Gezielte Einblicke in die Infrastruktur oder Umgebung.
- Veranschaulichung der Größe der Immobilie durch umliegende Relationen.
- Aussagekräftiger Überblick für Interessenten.

Sprechen Sie uns an!

In einem persönlichen Gespräch informieren wir Sie gerne ausführlich.