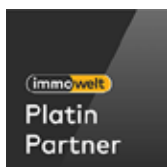




Dieses Immobilienangebot finden Sie in der Innenseite:
„Aktuelle Verkaufsobjekte -
Vorankündigung Neubauvorhaben Hechingen,
Daimlerstraße.“

Sie finden uns auch auf:

www.immo-voba-hoba.de
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de



Rund um die Immobilie

- Immobilienvermittlung
- Verkauf/Vermietung
- Individuelle Finanzierung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung



v. l. n. r.:

Bereichsleiter Oliver Dech | 07433 959-204 | oliver.dech@voba-hoba.de
Manuel Heyse | 07433 959-111 | manuel.heyse@voba-hoba.de
Frank Volm | 07433 959-203 | frank.volm@voba-hoba.de
Vanessa Bayer | 07471 1801-2804 | vanessa.bayer@voba-hoba.de
Ulrich Haigis | 07471 1801-2803 | ulrich.haigis@voba-hoba.de

Neubauprojekt



Vorankündigung Bauvorhaben Daimlerstraße

- 4 Doppelhaushälften
- Einzelgarage
- Wärmepumpe
- 3-fach Verglasung
- Fußbodenheizung
- Beispielhaus Nr. 1: Grdst. ca. 235 m²; Wfl. ca. 133,20 m² verteilt auf 3 Ebenen; 5,5 Zimmer

Kaufpreis Haus Nr. 1 598.000 Euro (inkl. Garage)

Zentrumsnah und altersgerecht Wohnen

- Kleine Wohnanlage mit 7 Eigentumswohnungen
- Wohnflächen ca. 63 – 79 m²
- 2,5 Zimmer und 3,5 Zimmer
- Außenstellplätze und überdachte Stellplätze vorhanden
- Balkone mit Glasverkleidung oder Terrasse
- 3-fachverglaste Kunststofffenster, Innenputz
- Luft-/Wärmepumpe, unterstützt durch PV-Anlage
- Fußbodenheizung und Personenaufzug

Kaufpreis auf Anfrage



Familiäre Wohnanlage im Herzen von Balingen-Frommern - St.-Gallus-Straße 5/1

- Modern und energieeffizient
- Kleine Wohnanlage mit 6 Eigentumswohnungen
- 2,5 und 3,5 Zimmer mit ca. 80-92 m² Wohnfläche
- Effizienzhaus – niedrige Nebenkosten
- Wärmepumpe
- Garagen im Haus
- Alle Wohnungen mit großzügigem Balkon
- Fußbodenheizung mit Einzelsteuerung

Beispiel Dachgeschoss Wohnung Nr. 6



Gesamt: 79,65 m²

Kaufpreis auf Anfrage

Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



Neufra

Schöne DHH mit Balkon + Garage

Bj. ca. 1982, 7,5 Zi., Wfl. ca. 140 m², Grdst. ca. 140 m², 2 Badezimmer, Garage, 2 Balkone, Schwedenofen, Einbauküche, gepf. Zustand, Massivbau, EA-V, Strom/Holz, 89,1 kWh/(m²a), EEK C.

259.000 Euro



Geislingen-Binsdorf

Tolle + gepflegte Immobilie in ruhiger Lage!

Bj. ca. 1956, 1989 grundlegend modernisiert, 6,5 Zi., Wfl. ca. 161 m², Grdst. ca. 545 m², Kachelofen, 2 Badezimmer, 2 Garagen im Haus, 2 Stellplätze, sehr guter, gepflegter Zustand. Frei ab 09/2023 EA-B, Heizöl, 185 kWh/(m²a), EEK F.

376.000 Euro



Schörzingen

Perfekt für junge Familien - Neuwertiges Haus!

Bj. ca. 2016, 5,5 Zi., insg. Wfl. ca. 125 m², Grdst. ca. 475 m², 2 moderne Badezimmer, Moderne EBK, 2. Bad, Kaminofen, derzeit vermietet, EA-B, Holz, Solarenergie, 107 kWh/(m²*a), EEK D.

449.000 Euro

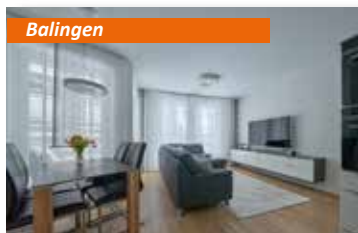


Bisingen-Steinhofen

Alles auf einer Ebene !

Bj. ca. 2009, 4,5 Zi., Wfl. ca. 90,61 m², Grdst. ca. 688 m², Doppelgarage, leerstehend, Wärmepumpe, Terrasse, EBK, bodenebene Dusche, EA-B, Strom-Mix, 4 kWh/(m²a), EEK A.

469.000 Euro



Balingen

Zentrale Lage: Neuwertige Eigentumswohnung

Zentr. Lage, neuwertige Whg. Bj. 2020, 2,5 Zi., Wfl. ca. 49 m², inkl. TG-Stellplatz, gehobene Ausstattung, Fußbodenhgz., Terrasse mit Garten, Aufzug, seniorengerecht, Hausmeisterservice, EA-B, Pellets/Gas, 73 kWh/(m²a), EEK B.

229.000 Euro



Owingen

2 Wohnungen, 4 Garagen, großes Grundstück, ...

Bj. ca. 1964, 9 Zi., Wfl. ca. 196 m², Grdst. ca. 999 m², 2 Badezimmer, 4 Garagen + 2 ASP, Einliegerwohnung, inkl. 2 EBK, Bühnenraum mit Ausbaupotential, EA-B, Öl, 275 kWh/(m²a), EEK H.

447.000 Euro



Haigerloch-Trillfingen

Doppelhaushälfte mit Photovoltaikanlage

Bj. ca. 1990, 5,5 Zi., Wfl. ca. 122,36 m², Nzfl. ca. 60,85 m², Grdst. ca. 278 m², 2 Badezimmer, 2 Küchen, 1 ASP, leerstehend, Keller, Terrasse, PV-Anlage, erneuerter Brenner, Vermietung von 2 WE möglich, EA-B, Öl, 235 kWh/(m²a), EEK G.

335.000 Euro



Balingen-Frommern

Großes Grundstück, Aussicht, Haus mit Potenzial

Bj. ca. 1962, 7 Zi., Wfl. ca. 133 m², sehr großes Grdst. ca. 1.529 m², tolle Aussicht, Garage + Stellplatz, helle Räume, große Terrasse + Balkon, voll unterkellert, EA-B, Heizöl, 415,8 kWh/(m²a), EEK H.

449.000 Euro





Winterlingen-Benzingen

Großzügiges Wohnhaus mit drei Wohnungen

Bj. ca. 1925, 1994 modernisiert, 3 abgeschlossene Wohnungen jeweils mit sep. Eingang, 11 Zi., Wfl. ca. 315 m², Grdst. ca. 965 m², 4 Garagen, 4 Stellplätze, ruhige, sonnige Lage, EA-B, Heizöl, 197 kWh/(m²a), EEK F.

359.000 Euro



Hechingen

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie

Nzfl. ca. 367,50 m², davon Bürofläche ca. 51 m², Grdst. ca. 1.220,00 m², Fahrzeughalle + Lagerraum + Büro, PKW-/Motorradgarage, 2 große, beidseitig befahrbare LKW-Garagen, elektr. Sektionaltore, EBK, Fußbodenhzg. im EG + OG, EA-V, Gas, 17 kWh/(m²a), EEK A+.

650.000 Euro



Balingen

Wohnen zentral in der Innenstadt

Bj. 2023, 3,5 Zi., Wfl. ca. 82,59 m², erstes Obergeschoss, Erstbezug, Balkon, Provisionsfrei, kleine Wohnanlage, wahlweise Carport, bodenebene Dusche, elektr. Rollläden, Fußbodenhzg., EA in Bearbeitung.

380.000 Euro

Messe Neckar-Alb Regenerativ -

Großer Beratungsbedarf bei Finanzierungen und Sanierungen



Rede und Antwort standen unsere Finanzierungsexperten bei der Messe Neckar-Alb Regenerativ.

Groß war der Andrang auf unserem Messestand. Viele Besucherinnen und Besucher beschäftigen sich aktuell intensiv mit der Renovierung, Sanierung oder Modernisierung ihrer eigenen vier Wände. Der Staat fördert verschiedene Maßnahmen und unterstützt damit Immobilieneigentümer. Welche Förderungen möglich sind und wie die Finanzierung optimal aufgestellt wird, erläuterten unsere Experten am eigenen Messestand.

Haben auch Sie Beratungsbedarf?

Wir beraten Sie gerne persönlich oder telefonisch unter 07433 959-0!