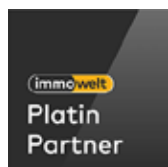




Dieses Immobilienangebot finden Sie in der Innenseite:  
„Aktuelle Verkaufsobjekte -  
Ruhig gelegenes (fast) neues Zweifamilienhaus.“

Sie finden uns auch auf:

[www.immo-voba-hoba.de](http://www.immo-voba-hoba.de)  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)



## Rund um die Immobilie

- Immobilienvermittlung
- Verkauf/Vermietung
- Individuelle Finanzierung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung



v. l. n. r.:

Bereichsleiter Oliver Dech | 07433 959-204 | [oliver.dech@voba-hoba.de](mailto:oliver.dech@voba-hoba.de)  
Manuel Heyse | 07471 1801-2802 | [manuel.heyse@voba-hoba.de](mailto:manuel.heyse@voba-hoba.de)  
Frank Volm | 07433 959-203 | [frank.volm@voba-hoba.de](mailto:frank.volm@voba-hoba.de)  
Ulrich Haigis | 07471 1801-2803 | [ulrich.haigis@voba-hoba.de](mailto:ulrich.haigis@voba-hoba.de)  
Manfred Bender | 07433 959-111 | [manfred.bender@voba-hoba.de](mailto:manfred.bender@voba-hoba.de)

## Neubauprojekt



Balingen-Weilstetten

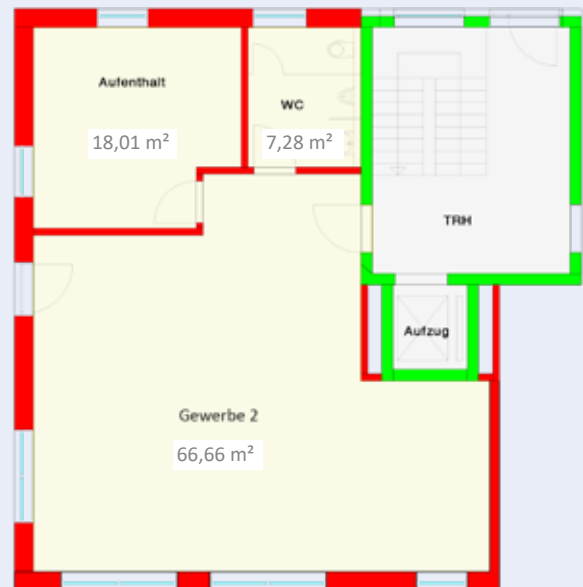
Provisionsfrei

### Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Balingen-Weilstetten Moderner Wohntraum in zeitloser, moderner Architektur

- 8 Hochwertige Eigentumswohnungen mit ca. 99 - 170 m<sup>2</sup>
- 3 Gewerbeeinheiten mit ca. 96-181 m<sup>2</sup>
- Holzständerbauweise
- Luft/Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage und Erdwärmegewinnung
- Photovoltaikanlage
- altersgerecht mit Aufzug
- alle Wohnungen mit Balkone oder Terrassen
- PKW-Einzelgaragen, Carport und Außenstellplätze

Kaufpreis auf Anfrage

### Beispiel Gewerbe: Haus 1 Erdgeschoss GEW2



Nutzfläche (EG+UG) 146,45 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 483.300 Euro



Balingen-Veringenstadt



### Ruhig gelegenes (fast) neues Zweifamilienhaus

Bj. ca. 2019, Wfl. Haupt-WHG. ca. 114 m<sup>2</sup> mit EBK, Wfl. DG-WHG. ca. 90 m<sup>2</sup>, insg. 9 Zi., je 1 Bad, sep. Eingänge, Grdst. ca. 745 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, 2 Außenstellplätze, Terrasse, Fußbodenhzg., EA-B, Strom-Mix, 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK A+.

555.000,00 Euro



## Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



Beispielwohnung: Obergeschoss Wohnung 3



Noch  
4 Wohnungen  
verfügbar!

Wohnfläche 75,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis 269.000 Euro

### Kernsaniertes Mehrfamilienhaus in Hechingen-Unterstadt

- 7 Wohnungen
- 2 oder 2,5 Zimmer mit ca. 43 - 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3-fach isolierte Fenster mit Kunststoffrahmen
- Energiesparende u. umweltschonende Gas-Heizung mit Solarunterstützung
- Fußbodenheizung
- Einzelne Wohnungen mit Balkon
- Moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten inklusive



Balingen-Erzingen



### Ehemaliges Bauernhaus zum Wohlfühlen

BJ um 1900, 5 Zi., Küche, Bad, WC, 150 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. ca. 661 m<sup>2</sup>. Kachelofen im Wohnbereich, letzte Sanierung 1996, neue Dacheindeckung 1997, EA-B, komb. Öl- und Holz-Zentralheizung BJ. 1988, 232,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK G, sonniger Garten mit Gewächshaus, 2 Garagen, derzeit vermietet **339.000 Euro**



Balingen-Frommern



### Gewerbeobjekt - Ladenlokal

#### Vielseitig nutzbares Gewerbe in zentraler Lage

Bj. 1978, Grdst. Ca. 200 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche ca. 114 m<sup>2</sup>, 4 Stellplätze

**232.000 Euro**



Burladingen-Gauselfingen



### Schönes saniertes 3-Familienhaus als Kapitalanlage

Bj. ca. 1959, 3 Wohneinheiten, 2 WHG mit je 4 Zi. und je ca. 74 m<sup>2</sup> Wfl. (EG + OG), 3 Zi. DG-WHG mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Außenstellplätze, komplett vermietet, ges. Kaltmieten/Jahr 16.440 €, EA-B, Strom-Mix, 105 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK D.

**449.000 Euro**



Burladingen-Stetten u. H.



### Sehr großes ZFH, ideal für Handwerker

Bj. vor 1900, 10 Zi., Wfl. ca. 303 m<sup>2</sup>, akt. aufget. in 2 sep. Wohneinheiten, Grdst. ca. 684 m<sup>2</sup>, 2 Badezimmer, sofort verfügbar, renovierungsbed., gemütlicher Garten mit Freisitz, EA-B, Flüssiggas, 168 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK F.

**219.000 Euro**



Gammertingen



### Helle und gepflegte Familienwohnung

Bj. ca. 1972, 4,5 Zi., Wfl. ca. 112 m<sup>2</sup>, Hochparterre, sofort frei, EBK, Loggia, Tageslichtbad, Einzelgarage, Gartenmitbenutzung, Abstellraum im UG, gepfl. MFH, EA-V, Öl, 108 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK D.

**226.000 Euro**



Nehren



### Kleinod in der Ortsmitte

Bj. unbekannt, 4,5 Zi., Wfl. ca. 105 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 111 m<sup>2</sup>, moderne EBK, teilw. unterkellert, verglastes Atelier, große Einzelgarage, ohne Garten, Pelletsheizung, EA in Vorbereitung.

**250.000 Euro**



## LED-Schaufenster-Displays

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



"Im Zuge der Digitalisierung wurden im ersten Schritt die Schaufenster unserer Geschäftsstellen in Balingen und Hechingen mit modernen LCD-Bildschirmen ausgestattet. Zukünftig werden unsere Immobilien-Verkaufsangebote auf diesen Bildschirmen präsentiert, somit ist eine optimale und aufmerksamkeitsstarke Präsentation der Angebote gegenüber unserer Interessenten gewährleistet", versichert Ulrich Haigis - Immobilienberater der Volksbank Hohenzollern-Balingen.